



# ART

Considerações sobre a Anotação de  
Responsabilidade Técnica – ART

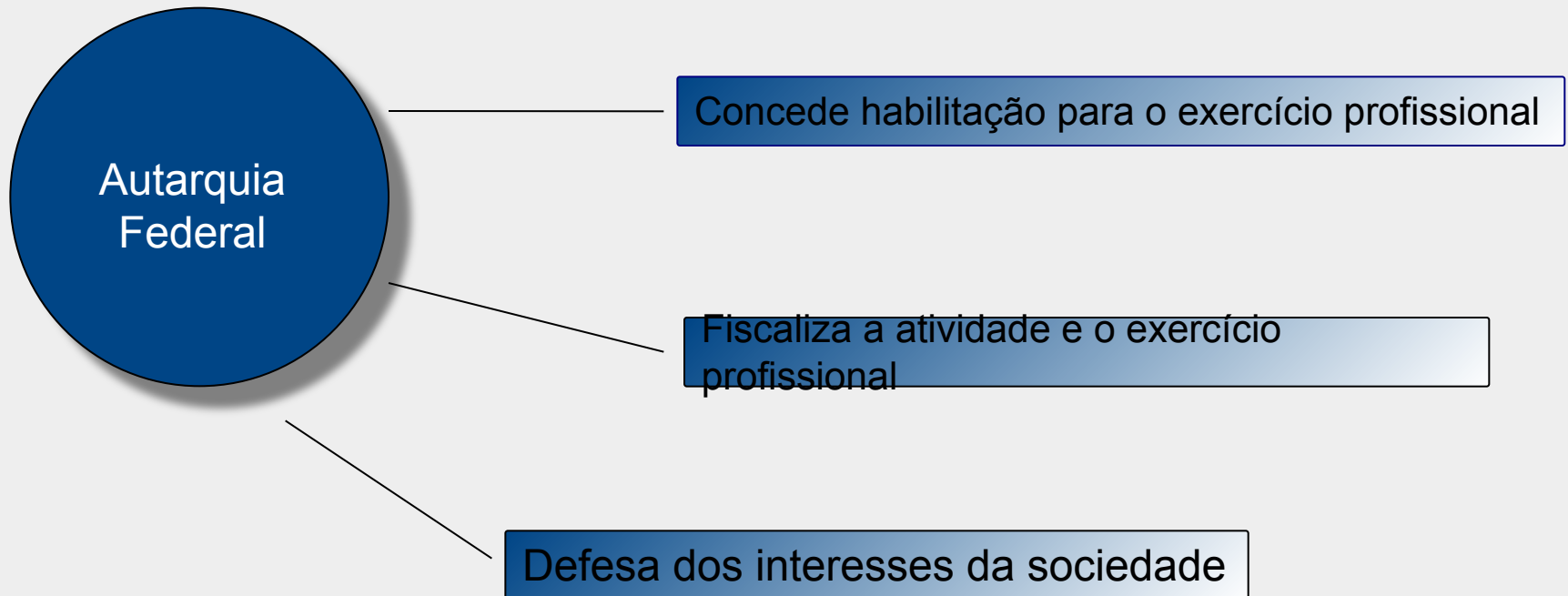
Letícia Gentil



**CREA-RJ**

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Rio de Janeiro

# O papel do CREA-RJ



# O que não compete ao CREA-RJ

Avaliar questões referentes a riscos de desabamento e de segurança em edificações

***Órgão Responsável: Defesa Civil***

Deliberar sobre recuos de obras, invasão de terrenos e entregas de alvarás de construção e de habite-se.

***Órgão Responsável: Prefeitura***

Avaliar riscos relacionados às edificações (fissuras, trincas, rachaduras, fendas, corrosão, deformações, contenção de encostas, impermeabilização e outros).

# Da contratação dos serviços de manutenção predial

Registrados e com atribuições compatíveis com os serviços contratados

Antes do início dos serviços

# O QUE É ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART ?

Documento criado pela **Lei 6.496/77**

A finalidade da ART é definir, para os efeitos legais, os responsáveis técnicos pela execução de obras ou prestação de quaisquer serviços de engenharia, de agronomia e das demais profissões regulamentadas e fiscalizadas pelo Crea.

# ART COMO INSTRUMENTO DA SOCIEDADE



# Formulário Preenchido

Exigência da apresentação da via do CONTRATANTE (Condomínio) de cada ART registrada.

1ª Via - CONTRATADO

**Cópia para conferência sem valor legal**

**ART de Obra ou Serviço**

INICIAL

---

**1. Responsável Técnico**  
**GLAUCO DE MELO FURTADO**

Título profissional: ENGENHEIRO MECANICO ENGENHEIRO CIVIL RNP: 2001434863  
Registro: 1999106498

Empresa contratada: - Registro: -

---

**2. Dados do contrato**

Contratante: ROSIANE DA SILVA MOULIN CURTI CPF/CNPJ: 02203807750  
RUA BUENOS AIRES Nº: 40  
Complemento: - Bairro: CENTRO UF: RJ CEP: 20070022  
Cidade: RIO DE JANEIRO  
Contrato: 0012018 Celebrado em: 12/12/2018 Tipo de Contratante: PESSOA FISICA  
Valor do Contrato: R\$ 20.000,00

---

**3. Dados da Obra/Serviço**

RUA DORNAL FERREIRA Nº: 40  
Complemento: - Bairro: CAMPO GRANDE UF: RJ CEP: 23088420  
Cidade: RIO DE JANEIRO  
Data de Início: 17/12/2018 Previsão de término: 17/01/2019  
Finalidade: AUTOVISTORIA  
Proprietário: LETICIA TEIXEIRA MOLINARI GENTIL CPF/CNPJ: 05875206713

---

**4. Atividade técnica**

	Quantidade	Unidade	Pavimento
5 AVALIACAO	1.800,00	m2	10
36 LAUDO TECNICO			
51 VISTORIA			
13 CONSTRUCAO			
40 EDIFICACAO RESIDENCIAL			
44 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO			
83 HIDROSSANITARIA			

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

---

**5. Observações**  
LAUDO DE VISTORIA PREDIAL

---

**6. Declarações**

---

**7. Entidade de classe**  
NENHUMA

**ATENÇÃO!**

- O registro da ART, assim como a sua impressão no formato oficial, serão possíveis somente a partir da confirmação do **seu pagamento no sistema do Crea-RJ**.
- O pagamento do valor de registro da ART deve ser feito unicamente na rede bancária.
- A data de lançamento do pagamento por agendamento não é considerada para registro da ART. Neste caso, somente a **data da liquidação válida o registro**.

# Formulário Preenchido

Verificação de Autenticidade da ART:

[www.crea-rj.org.br/serviços/autenticidade](http://www.crea-rj.org.br/serviços/autenticidade)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ ART de Obra ou Serviço

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

## 1. Responsável Técnico

Título profissional: \_\_\_\_\_ RNP: \_\_\_\_\_  
Registro: \_\_\_\_\_  
Empresa contratada: \_\_\_\_\_ Registro: \_\_\_\_\_

## 2. Dados do contrato

Contratante: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_  
Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Contrato: \_\_\_\_\_ Celebrado em: \_\_\_\_\_ Tipo de Contratante: \_\_\_\_\_  
Valor do Contrato: \_\_\_\_\_

## 3. Dados da Obra/Serviço

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Data de Início: \_\_\_\_\_ Previsão de término: \_\_\_\_\_  
Finalidade: \_\_\_\_\_

## 4. Atividade técnica

Quantidade Unidade Pavimento

--	--	--	--

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

--

## 6. Declarações

--

## 7. Entidade de classe

--

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Valor ART: \_\_\_\_\_ Registrada em \_\_\_\_\_

## 9. Informações

• A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: [www.crea-rj.org.br/serviços/autenticidade](http://www.crea-rj.org.br/serviços/autenticidade)

• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-rj.org.br/serviços/autenticidade](http://www.crea-rj.org.br/serviços/autenticidade).

• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br)  
Tel: (21) 21.79-2007

atendimento@crea-rj.org.br  
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor Pago: \_\_\_\_\_ Nota-se Número: \_\_\_\_\_

# Casos específicos

**Contratos de serviços contínuos sem prazo determinado:** deverá ser recolhida pelo profissional (e exigida pelo contratante) uma ART para cada 12 meses. Ainda que a renovação esteja prevista em contrato, ela deve ser registrada através de nova ART.

**Serviços de curta duração:** podem ser registrados através de ART múltipla. Exemplos: instalação ou manutenção de antenas, manutenção de elevadores e transportadores (escadas rolantes), execução de impermeabilização, recarga e teste hidrostático de extintores, teste de mangueiras, manutenção de equipamentos de prevenção e combate à incêndio, entre outros.

**Serviços dentro das unidades de uma edificação: ainda que não seja o contratante, cabe ao síndico/administrador exigir ART ao proprietário da obra.**

# Exemplos de serviços de manutenção predial

## **Engenharia Elétrica**

Sistemas de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA

Subestações elétricas e grupos geradores

Centrais de comutação telefônica tipo PABX, PAX, PAB e similares

Centrais de intercomunicação e alarmes contra incêndio

Porteiros eletrônicos e circuitos fechados de TV para vigilância

Sonorização

Cercas eletrificadas

Redes internas de TV por assinatura e similares

Redes telefônicas

Equipamentos elétricos e eletrônicos

Redes de computadores

Portões automatizados

# Exemplos de serviços de manutenção predial

## **Engenharia Civil**

Obras civis: reformas, pinturas, recuperação de fachadas, impermeabilização

Sistemas de água, esgoto, reservatórios e tratamento de piscinas

Instalações hidráulicas e sanitárias

Obras nas unidades que compõem o condomínio

Captação e sistemas de reutilização de águas

Vistoria de gás

# Exemplos de serviços de manutenção predial

## Engenharia Mecânica

Elevadores

Gás

Extintores de incêndio

Condicionadores de ar  
e exaustores

## Agronomia

Parques e Jardins

Controle de pragas e  
transmissores de  
doenças

Descupinização,  
desratização e  
dedetização em geral

# Exemplos de serviços de manutenção predial

## **Engenharia de Segurança do Trabalho**

Programas de Segurança  
do Trabalho

## **Geologia**

Poços tubulares:  
perfuração  
e manutenção



# **CREA-RJ**

**AO LADO DO PROFISSIONAL  
DE FRENTE PARA A SOCIEDADE  
EM DEFESA DA ENGENHARIA NACIONAL**

 [www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br)

 [/creariodejaneiro](https://www.facebook.com/creariodejaneiro)

 [/crearj](https://www.instagram.com/crearj)



# CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Rio de Janeiro

 [www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br)

 [/creariodejaneiro](https://www.facebook.com/creariodejaneiro)

 [/crearj](https://www.instagram.com/crearj)